**Информация к «правительственному часу»**

**в Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**о результатах работы Югорского фонда капитального ремонта за 2014 год**

В июле 2013 года был принят основной региональный нормативный документ в сфере капитального ремонта - Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

6 декабря 2013 года распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры создан Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

25 декабря 2013 года постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утверждена программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа.

Далее, за относительно короткий срок была сформирована вся необходимая региональная нормативная правовая база в соответствии с требованиями федерального законодательства.   
Так, к 1 июля 2014 года Правительством автономного округа были приняты постановления, устанавливающие:

порядок использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

порядок проведения и условия конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов югорского оператора;

порядок принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности югорского оператора;

порядок осуществления контроля за соответствием деятельности Югорского фонда капитального ремонта установленным требованиям;

порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

порядок приемки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

порядок осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

В апреле 2014 года приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики был утвержден минимальный размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов.

В июне 2014 года был утвержден краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 – 2016 годы.

Во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации было отработано 1 770 протоколов общих собраний; собственникам помещений в МКД направлено 7 020 проектов договоров о формировании фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в окружную программу капитального ремонта, из них вернулось подписанными собственниками всего 667 договоров (что составляет 9,5% от направленных югорским оператором).

Юридическим лицам, являющимся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в 2014 году направлено 70 проектов договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, из них по состоянию на 31.12.2014 заключено 55 договоров.

В целях реализации мероприятий Государственной программы «Развитие жилищно - коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в ХМАО - Югре на 2014 – 2020 годы» с муниципальными образованиями округа в 2014 году заключено 38 договоров о предоставлении из бюджетов муниципальных образований округа субсидий Югорскому фонду на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации окружной программы капитального ремонта.

Также Югорским фондом заключены:

- 24 договора по информационному обмену и ведению лицевых счетов, предусматривающих начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам помещений в многоквартирных домах;

- 16 агентских договоров по приему и перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества;

- 19 договоров по информационному обмену с использованием системы электронного взаимодействия в режиме Off-line (Офф-лайн) с управляющими организациями и ТСЖ.

Кроме этого, организована работа по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества через кредитные организации:

- Филиал «Западно-Сибирский» Публичного акционерного общества «Ханты-Мансийский банк Открытие»;

- ОАО Банк «Петрокоммерц»;

- ОАО "Сбербанк России";

- ЗАО АКБ "Приобье";

-Закрытое акционерное общество Нижневартовский городской акционерный банк «Ермак»;

- Закрытое акционерное общество «Сургутнефтегазбанк» (интернет-эквайринг);

- ОАО «Газпромбанк».

Проведен конкурс по отбору кредитной организации для открытия счетов югорского фонда, на которых будут аккумулироваться взносы на капитальный ремонт и за счет которых будет формироваться фонд капитального ремонта.

Подготовлены дефектные ведомости и технические задания для конкурсной документации по отбору подрядных организаций для ремонта многоквартирных домов, запланированных краткосрочным планом на 2014 - 2016 годы.

По состоянию на 31 декабря 2014 года было проведено **60** конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения капитального ремонта вмногоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа (далее также – МКД). Конкурсы состоялись по **213** МКД.

В результате заключено **60** договоров с подрядными организациями, на проведение капитального ремонта в **145** МКД на общую сумму **773 036 016,40** рублей.

По состоянию на 31.12.2014 года завершены и оплачены работы на 4 МКД на общую сумму **11 320 257,30** рублей.

Краткосрочным планом реализации окружной программы капитального ремонта общего имущества на 2014 год предусмотрен капитальный ремонт **369** многоквартирных домов на сумму **1 843 170 080 рублей, 82 копейки**.

По состоянию на 4 марта 2015 года фактически собрано 773 197 тысяч рублей от собственников помещений в МКД, процент собираемости по автономному округу составляет 48,7 %; самая высокая собираемость зафиксирована по городу Ханты-Мансийску – 88,2%, по Белоярскому району – 81,2%; самая низкая - по городу Мегиону – 16,1%, по городу Покачи – 23,8%. Данные о собираемости взносов на капитальный ремонт в МКД в разрезе муниципальных образований размещаются на сайте Югорского фонда.

В рамках актуализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Фондом совместно с органами местного самоуправления и управляющими организациями проведена работа по заполнению электронных паспортов многоквартирных домов в информационной системе «Барс», а также откорректирована очередность и срок проведения капитального ремонта в соответствии с установленными критериями.

Информационная система «Барс», которую использует Югорский фонд, позволяет снизить трудозатраты и повысить эффективность взаимодействия субъектов сферы ЖКХ при формировании и исполнении окружной программы капитального ремонта, повысить оперативность обмена сведениями и их достоверность. Кроме того, данная информационная система позволяет контролировать ход капитального ремонта, вести реестр подрядных организаций, вести начисление гражданам взносов на капитальный ремонт, вести электронные паспорта многоквартирных домов, отслеживать состояние многоквартирных домов, вести дефектные ведомости и реестр управляющих компаний.

Югорским фондом совместно с Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа организовано проведение еженедельных совещаний в режиме видеоконференций с представителями органов местного самоуправления по вопросам реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Представителями Югорского фонда проводились выездные совещания в муниципальных образованиях автономного округа по вопросам в многоквартирных домах, на которых обсуждались актуальные вопросы организации капитального ремонта общего имущества, давались разъяснения и ответы на возникшие вопросы.

В качестве методического материала были разработаны и направлены в муниципальные образования листовки – памятки для собственников помещений «Капремонт в Югре по-новому. Вопросы и ответы» тиражом 162 тысячи экземпляров.

За отчетный период в средствах массовой информации (электронных, телевизионных, радио и печатных) вышло 766 материалов, интервью, публикаций о реализации программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и деятельности Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. В опубликованных материалах содержались правила и механизмы новой системы капитального ремонта, разъяснения для югорчан о необходимости уплаты взносов на капитальный ремонт, прикладные рубрики с указанием пошаговых алгоритмов действий для граждан по выбору способов формирования фондов капитального ремонта, публикации с ответами на часто задаваемые вопросы югорчан о системе капремонта, новостные заметки.

За указанный период было напечатано и разослано в почтовые ящики югорчан – собственников помещений, а также в адрес администраций муниципальных образований 264 000 экземпляров листовок – памяток для собственников «Капремонт в Югре по-новому: вопросы и ответы». В памятках указаны основные положения новой системы капитального ремонта, разъяснение необходимости уплаты взносов на капитальный ремонт, размер минимального взноса, ответы на часто задаваемые вопросы югорчан.

Создан официальный сайт Югорского фонда (www.kapremontugra.ru), на котором представлена актуальная информация о ходе реализации окружной программы капитального ремонта, размещены нормативно-правовые акты, образцы документов для заполнения собственниками помещений в многоквартирных домах, информационные сообщения и методические рекомендации для собственников помещений, проекты договоров, памятка – руководство для собственников: «Капремонт в Югре по-новому. Вопросы и ответы», ответы на часто задаваемые вопросы, актуальные новостные материалы, номера контактных телефонов Югорского фонда. Кроме того, на данном сайте предоставлена возможность задать вопрос специалисту Югорского фонда в режиме онлайн.

Всего за 2014 год количество посетителей сайта Фонда составило 40 537 уникальных пользователей, просмотры страниц превысили 226 600 единиц. Средние показатели посещаемости сайта на конец года составили порядка 11,5 тысяч уникальных посетителей в месяц, просмотры – 60 000 страниц.

На официальных сайтах администраций муниципальных образований размещены баннеры для перехода на сайт Югорского фонда. Организована работа по размещению контактной информации Югорского фонда на платежных квитанциях.

Для консультирования и ответов на актуальные вопросы с 18 апреля 2014 года начала работу многоканальная горячая линия Югорского фонда капитального ремонта с указанием федерального номера для бесплатных звонков граждан 8-800-555-45-86. На данный момент ежедневно по будням на горячую линию Фонда поступает около 100 - 150 звонков. В 2014 году за консультацией по реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов обратились 6 976 югорчан.

Количество письменных обращений, поступивших в Югорский фонд, на которые были даны ответы за 2014 год составило 1 541.

Кроме того, в рамках поручения Губернатора Югры в каждом городе и районе автономного округа открылись консультационные пункты по вопросам капитального ремонта домов в автономном округе. Консультационные группы в 22 муниципальных образованиях Югры включают 228 специалистов. Адреса и телефоны данных групп указаны на официальном сайте Югорского фонда капитального ремонта домов в разделе «Где узнать информацию о новой системе капремонта», а также на сайте Департамента ЖКК и энергетики Югры. В общей сложности в декабре 2014 года специалисты консультационных групп проконсультировали более 1500 граждан.